

L'IMMO-INTERACTIF

En plus de la vente par négociation, l'office notarial de Gagny propose à ses clients la vente par appels d'offres, plus couramment appelée **la Vente en Immo-Interactif**.

Ce service présente de nombreux avantages, et notamment :

- Un délai de vente court et sécurisé (environ 6 à 8 semaines maximum) ;
- Des visites encadrées par le négociateur de l'étude (calendrier de visites) ;
- Une visibilité complète sur le profil des acquéreurs (financement et projet) ;
- Une confrontation en temps réel des offres d'achats (en ligne sur immobiliers.notaires)...

Tout en garantissant à nos clients : nos conseils juridiques ainsi que notre savoir-faire.

Voici une vidéo qui résume ce service exclusif des notaires :



Un exemple de vente en immo-interactif, réalisé avec l'un de nos clients :



immobilier.notaires
Évaluer, acheter et vendre en toute confiance

Espace pro FR

Connexion Inscription

EVALUER ACHETER LOUER VENDRE Enchères en ligne Immo-Interactif® Enchères immobilières Prix immobilier Conseils Simulateurs immobiliers Annuaire

Vente en Immo Interactif® Appartement T4 - Argenteuil - CENTRE VILLE - Val-d'Oise (95)
Réf. : ARGENTEUIL 95 - VNI

La vente est en cours

Réception des offres
La réception des offres se terminera dans :
22:55:04

Le premier candidat acquéreur qui fera une offre aura la possibilité de choisir :
- soit de porter une offre égale à la première offre possible,
- soit de porter une offre à la hausse.

Les offres ascendantes suivantes seront des multiples de 1000€.
La fin de la réception des offres est programmée à 15:00 le 04/02/2021.
Si une offre est déposée dans les 4 minutes précédant la fin programmée des offres, celle-ci sera automatiquement décalée de 4 minutes.

Liste des offres		Rafraîchir	
139 000 €	Internaute 3	03/02/2021	16:04:28
138 000 €	Internaute 10	03/02/2021	15:58:20
137 000 €	Internaute 24	03/02/2021	15:48:11
135 000 €	Internaute 3	03/02/2021	15:32:44
134 000 €	Internaute 24	03/02/2021	15:27:49

Pour déposer une offre concernant le bien décrit ci-dessous, vous devez avoir reçu un agrément du notaire en charge de la vente.

J'ai déjà un compte, Je m'identifie : [Se connecter](#)

Je m'inscris et demande un agrément électronique (agrément sous réserve d'acceptation du notaire) : [S'inscrire](#)

1ère offre possible
120 000 €
Voir les tarifs de l'office
[Partager par email](#)

Contactez l'office
M. LAL Sunny
[06 15 ...](#)

Votre Email
Votre nom
Votre téléphone

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation
[ENVOYER](#)

VOUS ÊTES VENDEUR

Les notaires de France vous proposent l'**immo-Interactif®**, un service innovant et exclusif pour vendre rapidement un bien immobilier. L'avantage pour le vendeur : obtenir, en 24 heures, la meilleure offre d'achat grâce à l'émulation provoquée entre les acquéreurs potentiels qui visualisent les propositions concurrentes et peuvent faire des offres supérieures en temps réel.

Les 4 bonnes raisons d'utiliser l'immo-Interactif® :

- La transparence
- La garantie d'obtenir le prix du marché
- Des délais de vente maîtrisés
- La sécurité de la transaction pendant tout le processus

De la préparation du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique votre notaire vous conseille à chaque étape.

QU'EST CE QUE L'IMMO-INTERACTIF® ?

L'**immo-Interactif®** permet de vendre vos biens immobiliers au meilleur prix du marché en réunissant les acquéreurs potentiels sur Internet, pendant une durée limitée, pour réaliser en ligne leurs offres d'achat.

Votre notaire est votre interlocuteur. Il s'occupe de tout et orchestre le processus en 8 à 10 semaines :

- | | | | |
|----------|--|---|---|
| 1 | <ul style="list-style-type: none">• Évaluation du bien à vendre• Signature du mandat | ➔ | Une valeur de présentation attractive conditionne la réussite de la vente |
| 2 | <ul style="list-style-type: none">• Rédaction des conditions particulières• Élaboration du dossier de mise en vente du bien immobilier (diagnostics techniques, urbanisme, descriptif détaillé, statut d'occupation...) | ➔ | Toute l'information nécessaire pour capter et sélectionner les acquéreurs potentiels |
| 3 | Campagnes publicitaires sur les sites d'annonces immobilières sélectionnés et éventuellement dans la presse écrite | | |
| 4 | <ul style="list-style-type: none">• Organisation de visites groupées• Validation des demandes de participation à l'appel d'offres | ➔ | Les acquéreurs intéressés s'inscrivent en ligne et demandent leur agrément électronique |
| 5 | Réception des offres : les acquéreurs potentiels agréés font leurs offres d'achat publiquement, en temps réel, sur le site www.immobilier.notaires.fr | ➔ | 24 heures pour recueillir les offres d'achat en ligne, en toute transparence |
| 6 | Acceptation de la meilleure offre et signature de l'avant-contrat de vente chez le notaire | | |

L'IMMO-INTERACTIF®, UN SERVICE NOTARIAL AU BÉNÉFICE DES VENDEURS

- La réalisation de la vente est rapide, environ 6 semaines, donc la durée du mandat est très courte
- La maîtrise du contexte juridique et technique en amont de la vente sécurise tout le processus
- Le calendrier des opérations est planifié (publicité, séances de visites, dates de réception des offres...)
- Le plan média est ciblé et puissant pour optimiser la visibilité du bien
- L'opportunité d'obtenir le meilleur prix du marché est assurée par la confrontation de l'offre et de la demande
- La saisie en temps réel des offres d'achat permet de suivre en toute transparence l'évolution de la mise en vente

Ce document vous est présenté par l'office notarial

3Parmentier Notaires
SCP Jérôme KRANTZ & Anne CUVELIER-HUTIN
Notaires associés
3 Rue Parmentier
93220 GAGNY



Cachet de l'office